

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND

From: sun wo wong <[REDACTED]>
Sent: Friday, August 7, 2026 9:43 PM
To: Esther Hiu Laam LI/PLAND <[REDACTED]>; tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: A/NE-MKT/64

此郵件係取代今天下午5:42分交付貴會的文件

CC : [REDACTED]
回應06-08-2026 T.D.擬問

Commissioner for Transport

(Contact Person: Mr. Ray LAM, Tel: 2399 2405)

1 The previous comments “The applicant shall advise the provision of pedestrian facilities and management measures to ensure pedestrian safety” is not fully addressed; and

回：我有關行人通道，我等已在附圖內列明行人出入通道路線，

2 The applicant should also seek comments from the Lands Department for the proposed local access road linking the application site passing through unallocated and unleased Government Land, and should have obtained no objection from Lands Department on the land matters for the use as access road.

回：是次申請如獲批准會向北區地政處申請 (STT)作為道路通行的許可

布局圖

大型零件存放處面積200
平方米高8米(1層)

小型零件存放處總樓面面積
210平方米G/F 105平方米
1/F 105平方米高8米(2層)

我等將會種植
20棵@洋紫荊
樹作為美化
環境之用。

臨時洗手間面積15
平方米高3.5米(1層)

臨時辦公室總樓面面積200
平方米G/F 100平方米為商
店及服務行業零件銷售處
1/F 100平方米為辦公室總
高度8米(2層)

6個私家車車位其中3個
員工車位餘下3個為訪
客車位 2.5米x 5米

擬議露天存放小型建築
機械面積約 900 平方米

綠化地帶及走火通道

兩個輕型貨車上落
貨車位3.5米x7米

進入申請地點行車通道

進入申請地點行人通道

進入申請地點行人和行車通道係分開二條通道
進入，行人將由村內兒童遊樂場旁邊的行人道
進入場內，而車輛必須經由蓮麻坑路旁邊的泥
路進入申請地點，因此行車通道和行人通道各
自分開，對行人不會產生危險情況出現。

